



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ **Αρ. Φύλλου 1240**

1 Σεπτεμβρίου 2003

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 14727/811

Καθορισμός του Φορέα, της θέσης, της έκτασης και των ορίων του Βιοτεχνικού Πάρκου (ΒΙΟΠΑ) Ρεθύμνου, στα διοικητικά όρια της Κοινότητας Μέσης Ρεθύμνου του Νομού Ρεθύμνου, έγκρισης του Φορέα ΒΕΠΕ και της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του ΒΙΟΠΑ.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Νόμου 2545/97 «Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα τα άρθρα 4, 5 και 6 αυτού. (ΦΕΚ 254/Α/97).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα (ΦΕΚ 137/Α/85) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από το Νόμο 2081/1992 (ΦΕΚ 89/Α/92) και το Ν. 2469/97 (ΦΕΚ 38/Α/97).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/ 1980 περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος και ειδικότερα των άρθρων 2,3 και 7 αυτού.

4. Το Ν. 1650/86 «Για την προστασία του περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 160/Α).

5. Το Π.Δ/γμα 456/25.9.85 «Μεταφορά Αρμοδιοτήτων, Υπηρεσιών και Προσωπικού στα Υπουργεία κ.λπ.» (ΦΕΚ 163/Α/85) και ειδικότερα το άρθρο 1 εδαφ.(α) και το άρθρο 2 παρ. 1 αυτού.

6. Το Π.Δ/γμα 27/29.1.96 «Συγχώνευση των Υπουργείων Τουρισμού, Βιομηχανίας. Ενεργείας και Τεχνολογίας και Εμπορίου, στο Υπουργείο Ανάπτυξης» (ΦΕΚ 19/Α/96).

7. Το Π.Δ/γμα 229/10.7.86 «Σύσταση και Οργάνωση της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας» (ΦΕΚ 96/Α/86) όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Π.Δ/γματος 396/1989 «Οργάνωση της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας» (ΦΕΚ 172/Α/89).

8. Την 485/31.10.2001 Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Ανάπτυξης (ΦΕΚ 1484/Β/01) σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Ανάπτυξης Αλέξανδρο Καλαφάτη, Χρήστο Θεοδώρου και Δημήτριο Γεωργακόπουλο.

9. Την Υ6/31.10.2001 Απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, (ΦΕΚ 1464/Β/01) με θέμα «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

10. Το 4437/231096 έγγραφο της Δ/νσης Δασών της Περιφερειακής Διοίκησης Ρεθύμνης με το οποίο μας γνωρίζει ότι η έκταση του ΒΙΟΠΑ δεν είναι δασική.

11. Τη μελέτη βιωσιμότητας και σκοπιμότητας του έργου που μας υποβλήθηκε με την από 4.8.98 αίτηση του φορέα.

12. Την 22303/788/24.6.98 Κοινή Υπουργική Απόφαση «Καθορισμός Τεχνικών και Οικονομικών προϋποθέσεων που θα πρέπει να πληροί ο φορέας ΒΕΠΕ κ.λπ. δικαιολογητικών, εγγράφων και στοιχείων» σύμφωνα με το Ν. 2545/97. (ΦΕΚ 691/Β/98).

13. Την από 11.12.1999 αίτηση του Φορέα υλοποίησης του ΒΙΟΠΑ Ρεθύμνου για τον καθορισμό του ύψους της προβλεπόμενης δαπάνης υλοποίησης του ΒΙΟΠΑ Ρεθύμνου.

14. Την 4/2/24.2.98 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ρεθύμνου σχετικά με την αναγνώριση του ΒΙΟΠΑ Ρεθύμνου ΑΕ ως Φορέα του Βιοτεχνικού Πάρκου και έγκριση καταλληλότητας περιοχής.

15. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α/92) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της ΚΥΑ δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και ειδικότερα του οικείου ΟΤΑ.

16. Το 5912/2.11.98 έγγραφο της Περιφέρειας Κρήτης σχετικά με τη χρηματοδότηση του έργου ΒΙΟΠΑ Ρεθύμνου από το Π.Ε.Π. Κρήτης.

17. Την Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΚΥΑ) 69269/ 5387/ 25.10.90 (ΦΕΚ 678/Β), που αναφέρεται στην «Κατάταξη έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες, περιεχόμενο Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ), καθορισμός περιεχομένου Ειδικών Περιβαλλοντικών Μελετών (ΕΜΠ) και λοιπές συναφείς διατάξεις, σύμφωνα με το Ν. 1650/1986», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την κοινή υπουργική απόφαση 15393/2332/2000 (ΦΕΚ 1022/ Β/5.8.2002).

18. Την Κοινή Υπουργική Απόφαση 75308/5512/2.11.90 (ΦΕΚ 691/Β), που αναφέρεται στον «καθορισμό του τρόπου ενημέρωσης των πολιτών και φορέων εκπροσώπησής τους για το περιεχόμενο Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων των έργων και δραστηριοτήτων σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 5 του Ν. 1650/1986».

19. Την κοινή υπουργική απόφαση 33361/5.9.91 (ΦΕΚ 703/Β/5.9.91) περί μεταβιβάσεως εξουσίας υπογραφής σύμφωνα με το άρθρο 7, παρ. 1, του Ν. 1943/91 και την Υπουργική Απόφαση 103326/1281/5.12.96 περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

20. Την κοινή υπουργική απόφαση 8433/395/10.3.99 περί καθορισμού του Φορέα, της θέσης, της έκτασης και των ορίων του Βιοτεχνικού Πάρκου (ΒΙΟΠΑ) Ρεθύμνου, εκτάσεως 285 στρεμμάτων περίπου, στα διοικητικά όρια του Δήμου Αρκαδίας Ρεθύμνου, του νομού Ρεθύμνης.

21. Την κοινή υπουργική απόφαση 5919/336/9.3.00 (ΦΕΚ 399/Β/27.3.00) που συμπληρώνει την οικ./8433/395/10.3.99 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 304/Β/5.4.99), που αφορά τον καθορισμό του Φορέα, της θέσης, της έκτασης και των ορίων του Βιοτεχνικού Πάρκου (ΒΙΟΠΑ) Ρεθύμνου, εκτάσεως 285 στρεμμάτων περίπου, στα διοικητικά όρια της Κοινότητας Μέσης Ρεθύμνου του Νομού Ρεθύμνου.

22. Την υποβληθείσα, στη Δ/νση Ε.Α.Ρ.Θ. του ΥΠΕΧΩΔΕ, ΜΠΕ τύπου Β του εξεταζόμενου έργου, με αριθ. πρωτ. 63079/11.8.98 και τα υποβληθέντα συμπληρωματικά στοιχεία της ΜΠΕ.

23. Το 123/27.5.99 έγγραφο του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ρεθύμνης, με το οποίο εστάλη η 9/6/26.5.99 απόφασή του, σύμφωνα με την οποία γνωμοδότησε υπέρ της έγκρισης της ΜΠΕ του εξεταζόμενου έργου.

24. Το 1782/26.7.99 έγγραφο της Δ.Ε.Υ.Α. Ρεθύμνου, με το οποίο εγκρίνει τη διάθεση των προεπεξεργασμένων αποβλήτων του ΒΙΟΠΑ στις εγκαταστάσεις του Βιολογικού Καθαρισμού Ρεθύμνου.

25. Το 3161/2.7.99 έγγραφο του Δήμου Αρκαδίου, νομού Ρεθύμνης, με το οποίο συμφωνεί με τη διάθεση των προεπεξεργασμένων αποβλήτων του ΒΙΟΠΑ στις εγκαταστάσεις του Βιολογικού Καθαρισμού Ρεθύμνου, μέσω του αποχετευτικού δικτύου του Δήμου Αρκαδίου.

26. Την κοινή υπουργική απόφαση 47645/2.9.99 που αφορά την Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων για την κατασκευή των έργων υποδομής και τη λειτουργία του υπό ίδρυση ΒΙΟΠΑ Ρεθύμνου.

27. Την 451/2001 γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ. για την ερμηνεία του άρθρου 5 παρ.1 του Ν. 2545/97, αποφασίζουμε:

ΑΡΘΡΟ 1
Καθορισμός της θέσης, της έκτασης και των ορίων του ΒΙΟΠΑ Ρεθύμνου

1. Καθορίζουμε και οριοθετούμε το Βιοτεχνικό Πάρκο (ΒΙΟΠΑ) Ρεθύμνου Κρήτης εκτάσεως 285 στρεμμάτων περίπου, στη θέση Φούσκαλη Λάκος, στα διοικητικά όρια της Κοινότητας Μέσης Ρεθύμνου για την εγκατάσταση και μετεγκατάσταση επιχειρήσεων του άρθρου 2 του Ν. 2545/97 (ΦΕΚ 254/Α/97).

2. Η ακριβής θέση και τα όρια του Βιοτεχνικού Πάρκου φαίνονται στο υπό κλίμακα 1:5000 συνημμένο σχέδιο του Τοπογράφου Μηχανικού Δημητρίου Γ. Παπαδομανωλάκη.

3. Η οριοθετημένη έκταση του Βιοτεχνικού Πάρκου (ΒΙΟΠΑ) προσδιορίζεται από την τεθλασμένη γραμμή υπό τα στοιχεία,

ΣΗΜΕΙΑ	Χ	Ψ
1	551.951,88	3.909.361,53
2	551.942,81	3.909.367,00
3	551.930,68	3.909.374,12
4	551.921,49	3.909.380,17
5	551.920,48	3.909.383,76
6	551.923,56	3.909.403,65
7	551.923,92	3.909.424,44
8	551.923,94	3.909.437,21
9	551.921,96	3.909.456,83
10	551.918,85	3.909.476,41
11	551.910,90	3.909.489,65
12	551.905,49	3.909.507,90
13	551.902,28	3.909.524,00
14	5518/85,62	3.909.543,49
15	551.867,31	3.909.564,55
16	551.852,14	3.909.589,30
17	551.827,96	3.909.620,12
18	551.812,39	3.909.643,10
19	551.797,64	3.909.659,54
20	551.786,66	3.909.668,11
21	551.774,21	3.909.676,83
22	551.750,80	3.909.690,47
23	551.731,94	3.909.701,46
24	551.672,08	3.909.722,68
25	551.645,97	3.909.738,41
26	551.631,18	3.909.744,27
27	551.621,42	3.909.726,26
28	551.630,82	3.909.706,33
29	551.636,53	3.909.699,72
30	551.648,72	3.909.676,19
31	551.657,33	3.909.663,65
32	551.652,76	3.909.640,73
33	551.622,64	3.909.608,46
34	551.611,61	3.909.579,83
35	551.613,63	3.909.539,12
36	551.606,18	3.909.518,31
37	551.604,30	3.909.477,62
38	551.591,54	3.909.446,84
39	551.588,61	3.909.428,86
40	551.594,73	3.909.412,27
41	551.600,05	3.909.378,89
42	551.612,82	3.909.338,75
43	551.618,58	3.909.319,54
44	551.615,38	3.909.288,19
45	551.627,21	3.909.265,93
46	551.632,26	3.909.244,29
47	551.651,41	3.909.205,07

ΣΗΜΕΙΑ	Χ	Ψ
48	551.672,75	3.909.166,61
49	551.681,33	3.909.129,41
50	551.680,22	3.909.089,59
51	551.681,33	3.909.057,61
52	551.683,55	3.909.029,76
53	551.691,96	3909001,35
54	551.693,30	3.908.987,83
55	551.692,32	3.908.959,25
56	551.688,63	3.908.942,23
57	551.681,77	3.908.928,96
58	551.676,97	3.908.911,55
59	551.664,61	3.908.898,53
60	551.678,20	3.908.879,33
61	551.671,69	3.908.842,75
62	551.671,41	3.908.812,28
63	551.679,04	3.908.802,61
64	551.693,25	3.908.809,72
65	551.706,96	3.908.816,25
66	551.748,13	3.908.835,34
67	551.753,42	3.908.838,37
68	551.763,80	3.908.847,58
69	551.771,64	3.908.852,29
70	551.827,49	3.908.870,95
71	551.865,77	3.908.885,20
72	551.888,88	3.908.891,30
73	551.903,56	3.908.896,92
74	551.921,25	3.908.899,56
75	551.946,79	3.908.900,59
76	551.975,62	3.908.902,69
77	552.012,70	3.908.901,64
78	552.010,51	3.908.916,39
79	552.004,05	3.908.942,78
80	552.000,05	3.908.962,13
81	551.996,05	3.908.985,57
82	551.993,13	3.909.013,94
83	551.990,51	3.909.032,98
84	551.986,88	3.909.052,53
85	551.984,33	3.909.080,25
86	551.983,05	3.909.108,78
87	551.982,22	3.909.130,22
88	551.981,92	3.909.147,13
89	551.978,98	3.909.161,72
90	551.976,38	3.909.183,24
91	551.970,59	3.909.222,29
92	551.962,88	3.909.254,23
93	551.955,79	3.909.283,75
94	551.950,54	3.909.306,67
95	551.947,46	3.909.331,47
96	551.947,67	3.909.347,01
1	551.951,88	3.909.361,53
7	552.025,68	3.909.335,40
8	552.029,29	3.909.312,87
9	552.034,33	3.909.272,60
10	552.062,25	3.909.200,12
11	552.079,81	3.909.152,72

ΣΗΜΕΙΑ	Χ	Ψ
12	552.087,19	3.909.083,67
13	552.100,22	3.908.989,29
14	552.094,84	3.908.974,77
15	552.102,61	3.908.909,79
16	552.104,29	3.908.882,55
17	552.048,59	3.908.898,58
18	552.021,78	3.908.903,30
19	552.016,50	3.908.922,39
20	552.010,75	3.908.944,70
21	552.004,37	3.908.977,73
22	551.998,92	3.909.022,63
23	551.992,62	3.909.070,49
24	551.989,84	3.909.134,44
25	551.984,93	3.909.175,80
26	551.979,67	3.909.219,24
27	551.960,66	3.909.294,56
28	551.956,71	3.909.316,47
29	551.956,34	3.909.328,09
30	551.955,82	3.909.347,18
7	552.025,68	3.909.335,40

ΑΡΘΡΟ 2

Καθορισμός του φορέα ίδρυσης του ΒΙΟΠΑ Ρεθύμνου - Ύψος προβλεπόμενης επένδυσης

1. Ορίζουμε Φορέα ίδρυσης του Βιοτεχνικού Πάρκου (ΒΙΟΠΑ) Ρεθύμνου τη «ΒΙΟΠΑ Ρεθύμνου ΑΕ», στην οποία συμμετέχουν η Ν.Α. Ρεθύμνου, ο Δήμος Ρεθύμνου, το Εμπορικό Βιομηχανικό Επιμελητήριο Ρεθύμνου.

2. Το ύψος της προβλεπόμενης δαπάνης για την οργάνωση του ΒΙΟΠΑ Ρεθύμνου, επί του οποίου θα προσδιοριστεί η επιχορήγηση ορίζεται σε 3.628.167,28 ευρώ και περιλαμβάνει τα έργα και τις μελέτες με τους αντίστοιχους προϋπολογισμούς όπως στον παρακάτω πίνακα.

Περιγραφή Δαπάνης Έργου		Κόστος σε Ευρώ
Ι. Δαπάνες Μελέτης Σκοπιμότητας		5.869,41
ΙΙ.Δαπάνες Οργάνωσης Φορέα		35.216,43
ΙΙΙ. Απόκτηση γης (μέχρι 10% επί του κόστους των έργων)		264.123,26
ΙV. Εκπόνηση Μελετών και Επίβλεψη (8% επί του κόστους των έργων)		223.404,26
V. Κατασκευή των έργων υποδομής		2.792.554,66
1. Δίκτυα ύδρευσης και αντλιοστάσιο	298.509,17	
2. Δίκτυα οδοποιίας	452.495,96	
3. Δίκτυα ομβρίων υδάτων	446.564,93	
4. Δίκτυα ακαθάρτων υδάτων	385.887,01	
5. Δίκτυα ηλεκτροφωτισμού και τηλεφωνοδότησης	255.319,15	
6. Μονάδα καθαρισμού ακαθάρτων (ΜΚΑ)	293.470,29	
7. Κτίριο Διοίκησης και Εκθετήριο	660.308,14	
VI. Αμοιβή επίβλεψης (4% επί του κόστους του έργου)	111.518,71	
VII. Απρόβλεπτες δαπάνες (7% επί του κόστους του έργου)	195.480,56	
Σύνολο		3.628.167,28

Στις παραπάνω δαπάνες δεν περιλαμβάνεται ΦΠΑ.

3. Το ύψος της επιχορήγησης καθορίζεται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης, που εκδίδεται μετά από γνωμοδότηση της Επιτροπής του άρθρου 17 του Ν. 2545/97, η δε χρηματοδότησή του από πόρους Διαρθρωτικών Ταμείων γίνεται με βάση τους αντίστοιχους Κανονισμούς και τις διαδικασίες διαχείρισης των Επιχειρησιακών Προγραμμάτων, όπως εκάστοτε ισχύουν.

ΑΡΘΡΟ 3
Καθορισμός Περιβαλλοντικών Όρων για την ίδρυση και λειτουργία της ΒΙΟΠΑ Ρεθύμνου

Οι όροι και τα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος για την ίδρυση και τη λειτουργία της συγκεκριμένης μορφής ΒΕΠΕ καθορίζονται από τους ακόλουθους Περιβαλλοντικούς Όρους:

Γενικά στοιχεία του έργου

● Κατανομή διατιθέμενης έκτασης ανά χρήση:

* Διοίκηση & κοινόχρηστες υπηρεσίες:	5 στρέμματα
* Βιοτεχνικά τετράγωνα:	94,5 στρέμματα
* Βοηθητικοί αποθηκευτικοί χώροι:	20 στρέμματα
* Χώροι πράσινου:	102 στρέμματα
* Οδικό δίκτυο & στάθμευση:	63 στρέμματα

● Μέγιστος αριθμός βιοτεχνικών τετραγώνων: 12, συνολικής επιφάνειας 94,5 στρεμμάτων.

● Προβλεπόμενες υποδομές:

➢ Οδικό δίκτυο πρόσβασης .

➢ Εσωτερικό οδικό δίκτυο συνολικού μήκους περίπου 4000 m.

➢ Εσωτερικό δίκτυο ύδρευσης συνολικού μήκους περίπου 4000 m.

➢ Αγωγός προσαγωγής νερού από υπάρχουσες κοινοτικές γεωτρήσεις, μήκους περίπου 2000 m, δεξαμενή νερού υδροδότησης και αντλιοστάσια.

➢ Εσωτερικό δίκτυο ομβρίων συνολικού μήκους περίπου 3000 m, και διάθεσής τους σε υπάρχοντες φυσικούς αποδέκτες.

➢ Εσωτερικό δίκτυο ακαθάρτων συνολικού μήκους περίπου 4000 m.

➢ Μονάδα επεξεργασίας αποβλήτων

➢ Κλειστός αγωγός σύνδεσης των επεξεργασμένων αποβλήτων με το αποχετευτικό δίκτυο του Δήμου Αρκαδίου.

➢ Ηλεκτρικό δίκτυο χαμηλής τάσης (σύνδεση με το υπάρχον στην περιοχή δίκτυο της ΔΕΗ) και κατασκευή Υποσταθμού.

➢ Δίκτυο ασθενών ρευμάτων (σύνδεση με το υπάρχον στην περιοχή δίκτυο τηλεπικοινωνιών του ΟΤΕ).

● Είδος επιχειρήσεων που προβλέπεται να εγκατασταθούν: δραστηριότητες μέσης και χαμηλής όχλησης (κυρίως από μετεγκατάσταση από διάφορες περιοχές του νομού και από εγκατάσταση νέων), όπως μονάδες:

➢ Τροφίμων και ποτών (πλην μονάδων επεξεργασίας γάλακτος και ελαιοκομίας και πυρηνελαιουργείων).

➢ Αποθήκευσης και ψύξης νωπών προϊόντων.

➢ Αποθηκευτικά συγκροτήματα γενικώς.

➢ Κατασκευής διαφόρων ειδών από ύφασμα.

➢ Κατασκευής διαφόρων προϊόντων από ξύλο.

➢ Κατασκευής ειδών από πηλό, πορσελάνη και φαγεντιανό.

➢ Κατασκευής ειδών από τσιμέντο.

➢ Κατασκευής ειδών από μέταλλα.

➢ Κατεργασία μαρμάρου και παραγωγή ειδών από μάρμαρο.

➢ Εκτυπώσεις, εκδόσεις και συναφείς δραστηριότητες.

➢ Μηχανουργεία και συνεργεία - φανοποιεία αυτοκινήτων.

1. Οριακές τιμές εκπομπής ρυπαντικών φορτίων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία

Για τις βιοτεχνικές μονάδες που εγκαθίστανται πρέπει να τηρούνται τα ακόλουθα:

1.1. Επιτρεπόμενο όριο συγκέντρωσης σωματιδιακών εκπομπών: (100 mg/Nm^3 (Π.Δ. 1180/81).

1.2. Για τους υπολοίπους αερίους ρύπους θα ακολουθείται το Π.Δ. 1180/81.

1.3. Εκπομπές προϊόντων καύσης:

● Από Βιομηχανικούς λέβητες: όπως καθορίζεται στην Υπ. Απ. 11294/93 (ΦΕΚ 264Β/93) (για αέρια και υγρά καύσιμα).

● Από στερεά καύσιμα: όπως καθορίζεται στην κοινή υπουργική απόφαση 11535/93 ΦΕΚ 328Β/93.

1.4. Υγρά απόβλητα: η διάθεση των υγρών αποβλήτων και λυμάτων των βιομηχανικών - βιοτεχνικών μονάδων στο δίκτυο ακαθάρτων του ΒΙΟΠΑ να ακολουθεί τον εσωτερικό κανονισμό λειτουργίας του ΒΙΟΠΑ. Η μονάδα επεξεργασίας αποβλήτων (ΜΕΑ) του ΒΙΟΠΑ) να ακολουθεί επίσης τον σχετικό κανονισμό του ΒΙΟΠΑ. Τα επεξεργασμένα απόβλητα της ΜΕΑ να τηρούν τα επιτρεπόμενα όρια διάθεσης που προβλέπονται από τον κανονισμό της ΔΕΥΑΡ για διάθεση στο αποχετευτικό δίκτυο του Ρεθύμνου. Επιπλέον να τηρούνται οι περιβαλλοντικοί όροι που εκδίδονται για την λειτουργία των επί μέρους βιοτεχνικών μονάδων.

1.5. Στερεά και λασπώδη απόβλητα: η περισυλλογή, μεταφορά και αποθήκευση των στερεών αποβλήτων, να γίνεται σύμφωνα με τις υποδείξεις των αρμοδίων Νομαρχιακών Υπηρεσιών, να τηρούνται δε σε κάθε περίπτωση οι διατάξεις των πιο κάτω αποφάσεων:

● Υγ. Δ/ξη Ειβ/301/10.2.64 (ΦΕΚ 23/Β/14.2.64) περί συλλογής, αποκομιδής και διάθεσης στερεών απορριμμάτων.

● Κοινή υπουργική απόφαση 49541/1424/86 (ΦΕΚ 444/Β/86), όπως αυτή τροποποιήθηκε με την κοινή υπουργική απόφαση 29728/824/96 (ΦΕΚ 358/Β/96), περί στερεών μη τοξικών αποβλήτων και λασπών.

● Κοινή υπουργική απόφαση 72751/3054/84 (ΦΕΚ 665/Β/85), περί τοξικών και επικινδύνων αποβλήτων.

● Κοινή υπουργική απόφαση 19744/454/88 (ΦΕΚ 166/Β/88), περί μεταφοράς επικινδύνων αποβλήτων.

● Οδηγία της Ευρωπαϊκής Ενωσης: 89/369/ΕΟΚ, περί καύσης στερεών αποβλήτων.

2. Μέγιστες επιτρεπόμενες συγκεντρώσεις ρυπαντικών φορτίων στους αποδέκτες σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις

2.1. Ατμόσφαιρα: όπως καθορίζονται στις Π.Υ.Σ. 99/10.7.87 (ΦΕΚ 135 Α) και Π.Υ.Σ. 25/18.3.88 (ΦΕΚ 52Α).

2.2. Στερεά απόβλητα: Για τη διαχείριση και διάθεση των στερεών αποβλήτων και λασπών του ΒΙΟΠΑ να λαμβάνονται σχετικές άδειες από τις Νομαρχιακές Υπηρεσίες με βάση την ισχύουσα νομοθεσία. Για τις μέγιστες επιτρεπόμενες φορτίσεις των χώρων απόθεσης στερεών αποβλήτων να τηρούνται οι διατάξεις της υπουργικής απόφασης 80568/4225/22.3.91 (ΦΕΚ 641/ Β/91) όπως ισχύει (εφαρμογή Οδηγίας 86/278/ ΕΟΚ), περί μεγίστων επιτρεπομένων φορτίσεων των χώρων απόθεσης στερεών αποβλήτων

3. Ειδικές οριακές τιμές στάθμης θορύβου και δονήσεων

3.1. Κατά τη φάση της κατασκευής των έργων υποδομής να τηρούνται οι διατάξεις των πιο κάτω αποφάσεων:

• Υγειονομική διάταξη Α5/2375 (ΦΕΚ 689/Β/18.8.78), περί χρήσεως κατασιγασμένων αεροσφυρών.

• Υπουργ. Απόφαση 56206/1613 (ΦΕΚ 570/Β/9.9.86), περί προσδιορισμού της ηχητικής εκπομπής των μηχανημάτων και συσκευών εργοταξίου σε συμμόρφωση προς τις Οδηγίες 79/113/ΕΟΚ και 85/405/ΕΟΚ.

• Υπουργ. Απόφαση 69001/1921 (ΦΕΚ 751/Β/18.10.88), περί έγκρισης τύπου ΕΕ για την οριακή τιμή στάθμης θορύβου μηχανημάτων και συσκευών εργοταξίου.

• Υπουργ. Απόφαση 765/91 (ΦΕΚ 81/Β/21.2.91), περί καθορισμού οριακών τιμών στάθμης θορύβου ορισμένων μηχανημάτων και συσκευών εργοταξίου.

3.2. Κατά τη φάση της λειτουργίας του ΒΙΟΠΑ η στάθμη θορύβου από τη λειτουργία των εγκατεστημένων μονάδων δεν πρέπει να υπερβαίνει το ανώτατο όριο των 70 dB(A) μετρούμενο στα όρια του οικοπέδου της εγκατάστασης (άρθρο 2, παράγραφος 5, του Π.Δ. 1180/81, ΦΕΚ 293/Α/6.10.81).

4. Τεχνικά έργα και μέτρα αντιρρύπανσης ή γενικότερα αντιμετώπισης της υποβάθμισης του περιβάλλοντος, που επιβάλλεται να κατασκευασθούν ή να τηρηθούν.

4.1. Φάση κατασκευής των έργων υποδομής.

4.1.1. Προστασία εδάφους

α. Περιορισμός των εκσκαφών στις απολύτως αναγκαίες. Η εκτέλεσή τους να μη γίνεται σε περίοδο υψηλών βροχοπτώσεων.

β. Τα απαιτούμενα αδρανή να λαμβάνονται από νομίμως λειτουργούντα λατομεία.

γ. Η εναπόθεση πλεοναζόντων προϊόντων εκσκαφής να γίνεται σε σωρούς χαμηλού ύψους, ύστερα από σχετική άδεια και σε χώρους που θα υποδειχθούν από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

δ. Να γίνεται κατά το δυνατόν ταχεία απομάκρυνση των προϊόντων εκσκαφής για τις απαιτούμενες επιχώσεις.

ε. Η διαχείριση μεταχειρισμένων ορυκτελαίων καθώς και κάθε είδους απορριμμάτων να γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

στ. Σε περίπτωση διαρροής καυσίμων, λαδιών ή πίσσας να γίνεται χρήση προσροφητικών υλικών (π.χ. άμμος, ροκανίδια κ.λπ.)

4.1.2 Προστασία υδατίνων πόρων

α. Να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη ροή των επιφανειακών υδάτων.

β. Οι εκσκαφές στους χειμάρρους δεν πρέπει να γίνονται σε περίοδο υψηλών βροχοπτώσεων.

γ. Απαγορεύεται η απόρριψη μπαζών και γενικά στερεών αποβλήτων εντός των ρεμάτων.

δ. Οι προσωρινοί χώροι απόθεσης των υλικών εκσκαφής ή κατασκευής δεν πρέπει να γειτνιάζουν με ρέματα.

4.1.3. Προστασία χλωρίδας - πανίδας.

α. Να αποφεύγονται άσκοπες εκχερσώσεις σε περιοχές εκτός των ζωνών κατάληψης των έργων και του χώρου του εργοταξίου.

β. Να λαμβάνονται μέτρα πρόληψης πυρκαϊάς σε γειτονικές δασικές ή θαμνώδεις περιοχές κατά το στάδιο κατασκευής από χρήση εκρηκτικών υλών.

γ. Να λαμβάνονται μέτρα για μείωση των οχλήσεων από θορύβους (εκρήξεις για χαλάρωση εδαφών, κίνηση μηχανημάτων) όσο αυτό είναι δυνατόν.

4.1.4. Αντιμετώπιση θορύβων.

α. Να αποφεύγονται ανατινάξεις μεγάλης έκτασης.

β. Να λαμβάνονται μέτρα για μείωση των οχλήσεων από θορύβους (εκρήξεις για χαλάρωση εδαφών, κίνηση μηχανημάτων) όσο αυτό είναι δυνατόν.

γ. Να τηρούνται οι διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, που αναφέρεται στην παράγραφο 3.1 της παρούσας απόφασης.

4.1.5. Αντιμετώπιση ατμοσφαιρικής ρύπανσης.

α. Να γίνεται διαβροχή των εργοταξιακών δρόμων και διανοιχθέντων τμημάτων του έργου, καθώς και των σωρών των υλικών εκσκαφής και των αδρανών για την παρασκευή του σκυροδέματος, ιδιαίτερα κατά την ξηρή περίοδο.

β. Να γίνεται ασφαλτόστρωση των οδών το ταχύτερο δυνατό, ανάλογα με την πρόοδο των εργασιών.

γ. Τα φορτηγά μεταφοράς αδρανών ή προϊόντων εκσκαφής εκτός των εργοταξίων ή πλησίον κατοικημένων περιοχών να είναι καλυμμένα και παράλληλα να γίνεται διαβροχή των μεταφερομένων υλικών κατά την ξηρή περίοδο.

δ. Να αποφεύγεται η διέλευση οχημάτων μεταφοράς αδρανών υλικών από κατοικημένες περιοχές.

ε. Οι μονάδες παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος και ασφαλτομίγματος, που θα εγκατασταθούν για την εξυπηρέτηση του έργου, να είναι εφοδιασμένες με κατάλληλα συστήματα ξηρής αποκονίωσης, (όπως σακκόφιλτρα ή άλλα ισοδύναμα μέσα αποκονίωσης), έτσι ώστε οι εκπομπές σκόνης να μη υπερβαίνουν τα επιτρεπόμενα όρια, που καθορίζονται από το Π.Δ. 1180/81. Οι μονάδες αυτές να εφοδιασθούν με έγκριση περιβαλλοντικών όρων από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

στ. Τα μηχανήματα ή τα οχήματα που θα χρησιμοποιηθούν κατά τη φάση κατασκευής πρέπει να είναι καλώς συντηρημένα έτσι ώστε οι εκπομπές καπνού από την κίνησή τους να είναι οι ελάχιστες δυνατές.

ζ. Δεν θα γίνονται καύσεις υλικών κάθε μορφής (ελαστικά, λάδια, κ.λπ.) κατά την εκτέλεση του έργου, χωρίς την ανάλογη έγκριση (κοινή υπουργική απόφαση 11535/93 - ΦΕΚ 328/93).

4.1.6. Προστασία του τοπίου

α. Κατά τη σύνταξη των τεχνικών μελετών των δικτύων

υποδομής να καταβληθεί κάθε προσπάθεια για ήπιες κατά το δυνατόν επεμβάσεις στο ανάγλυφο του τοπίου.

β. Να γίνει φύτευση των προβλεπομένων χώρων πρασίνου καθώς και των πρανών που θα δημιουργηθούν από την κατασκευή των έργων υποδομής, ύστερα από ειδική φυτοτεχνική μελέτη.

4.2. Φάση λειτουργίας του ΒΙΟΠΑ

4.2.1. Αντιμετώπιση θορύβων.

α. Οι επιχειρήσεις που ασκούν ιδιαίτερα θορυβογόνες δραστηριότητες να στεγάζονται σε κτίρια με κατάλληλη ηχομόνωση. Μηχανήματα τα οποία από τη φύση του δημιουργούν υψηλό θόρυβο (π.χ. αεροσυμπιεστές) ή κραδασμούς (π.χ. πρέσες) να τοποθετούνται σε κατάλληλα ηχομονωμένους κλωβούς ή να εφοδιάζονται με αντικραδασμικές βάσεις, κατά περίπτωση.

β. Σε κάθε περίπτωση να τηρούνται τα επιτρεπόμενα όρια θορύβου που αναφέρονται στην παράγραφο 3.2 της παρούσας απόφασης. Προς τούτο να διενεργούνται τακτικές μετρήσεις θορύβου από τον Φορέα Διαχείρισης του ΒΙΟΠΑ και σε περίπτωση μη τήρησης των επιτρεπομένων ορίων ο φορέας να εισηγείται στις αρμόδιες υπηρεσίες την επιβολή προσθέτων μέτρων προστασίας ή και διοικητικών κυρώσεων.

γ. Να γίνεται κατάλληλη ανάπτυξη ζώνης πρασίνου στον περιβάλλοντα χώρο των οικοπέδων.

δ. Να γίνει κατάλληλη ανάπτυξη πρασίνου σε όλους τους προβλεπόμενους χώρους του ΒΙΟΠΑ (π.χ. περιμετρικά).

4.2.2. Αντιμετώπιση ατμοσφαιρικής ρύπανσης.

α. Να γίνει εγκατάσταση συστημάτων συγκράτησης σωματιδίων, καπνού και άλλων ειδικών αερίων ρύπων σε όσες βιομηχανικές - βιοτεχνικές μονάδες θα έχουν τέτοιες εκπομπές κατά τη λειτουργία τους και να υπάρχει συμμόρφωση με τη σχετική νομοθεσία.

β. Τα εργοστάσια που χρησιμοποιούν αδρανή υλικά (ετοίμου σκυροδέματος, οικοδομικά υλικά, κ.λπ.) πρέπει να λαμβάνουν μέτρα αντιμετώπισης των εκπομπών της σκόνης στους χώρους αποθήκευσης (στεγασμένοι χώροι, συστήματα διαβροχής) και διακίνησης (σκεπασμένα φορτηγά μεταφοράς κ.λπ.).

γ. Στους βιομηχανικούς καυστήρες που χρησιμοποιούν στερεό καύσιμο (πυρηνόξυλο, κ.λπ.) ή μαζούτ πρέπει να γίνεται ρύθμιση και σωστή καύση ώστε οι εκπομπές να βρίσκονται στα επιτρεπόμενα όρια.

4.2.2. Διαχείριση υγρών αποβλήτων

α. Το ΒΙΟΠΑ πρέπει να διαθέτει δίκτυα πλήρους αποχέτευσης υγρών αποβλήτων και ομβρίων.

β. Οι εντός του ΒΙΟΠΑ μονάδες να διαθέτουν τα υγρά απόβλητά τους στο δίκτυο ακαθάρτων του ΒΙΟΠΑ μετά από άδεια του φορέα διαχείρισης του ΒΙΟΠΑ και με τους πιο κάτω όρους διάθεσης:

- pH = 6-9,5
- Θερμοκρασία ≤ 45 °C
- BOD_5 ≤ 500 mg/l
- COD ≤ 1200 mg/l
- Αιωρούμενα στερεά (SS) ≤ 500 mg/l
- Λοιπές παράμετροι: όπως καθορίζονται στην υποβληθείσα Μ.Π.Ε. του ΒΙΟΠΑ.

Δεν επιτρέπεται η διάθεση λάσπης με τα υγρά απόβλητα. Εφ' όσον οι μονάδες αυτές διαθέτουν υγρά απόβλητα, που χρήζουν ειδικής προεπεξεργασίας, να πραγματοποιούν αυτή πριν από τη διάθεσή τους στο δίκτυο ακαθάρτων του ΒΙΟΠΑ. Απαγορεύεται η απόρριψη υγρών αποβλήτων ή λυμάτων των εργοστασιακών μονάδων του ΒΙΟΠΑ σε ανοιχτούς υδάτινους αποδέκτες (χειμάρρους, ρέματα) ή υπεδαφίως ή στο δίκτυο ομβρίων του ΒΙΟΠΑ, με την επιφύλαξη του εδαφίου ε της παρούσας παραγράφου.

γ. Κάθε μονάδα που διαθέτει υγρά απόβλητα, πρέπει να διενεργεί εργαστηριακές αναλύσεις, τουλάχιστον μια φορά το μήνα, για τον έλεγχο των χαρακτηριστικών και της παροχής των υγρών αποβλήτων και να καταχωρεί τα αποτελέσματα σε ειδικό βιβλίο, θεωρημένο από την αρμόδια νομαρχιακή υπηρεσία. Το βιβλίο αυτό πρέπει να είναι διαθέσιμο και να επιδεικνύεται σε κάθε έλεγχο από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα, εφ' όσον αυτό ζητηθεί.

δ. Η διαχείριση των μεταχειρισμένων ορυκτελαίων, που προκύπτουν από τις αλλαγές λαδιών των μηχανημάτων, να γίνεται με μέριμνα της κάθε επιχείρησης και σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται στην κοινή υπουργική απόφαση 98012/2001/96 (ΦΕΚ 40/Β), μη επιτρεπομένης της ανεξέλεγκτης απόρριψής τους στο περιβάλλον ή μαζί με τα λοιπά απόβλητα του εργοστασίου.

ε. Τα όμβρια νερά από κάθε εργοστασιακή μονάδα να διατίθενται στο δίκτυο ομβρίων του ΒΙΟΠΑ. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η διάθεση στο δίκτυο αυτό και απονέρων ασθενούς φορτίου (π.χ. απομαστεύσεις ατμολεβήτων) μόνο ύστερα από σχετική άδεια του φορέα διαχείρισης του ΒΙΟΠΑ και εφ' όσον συντρέχουν ειδικοί λόγοι προς τούτο.

στ. Το δίκτυο ακαθάρτων του ΒΙΟΠΑ να συνδεθεί με την κεντρική Μονάδα Επεξεργασίας Αποβλήτων και Λυμάτων (ΜΕΑΛ), που προβλέπεται να κατασκευασθεί μέσα στα όρια του ΒΙΟΠΑ, σύμφωνα με τα πιο κάτω δεδομένα:

- Παροχή αποβλήτων και λυμάτων: 500 m^3/ημ.
- Ρυπαντικό φορτίο αποβλήτων και λυμάτων: BOD5:= 500 mg/l, αιωρούμενα στερεά (SS) = 250-500 mg/l.

και η οποία ενδεικτικά να περιλαμβάνει τα πιο κάτω στάδια επεξεργασίας:

- Εσχαρισμός.
- Εξάμμωση - λιποσυλλογή .
- Δεξαμενή αερισμού (βιολογική επεξεργασία ενεργού ιλύος)
- Δεξαμενή καθίζησης
- Μέτρηση παροχής

Τα πιο πάνω έργα επεξεργασίας να συμπληρωθούν και με εγκατάσταση πάχυνσης και αφυδάτωσης της λάσπης, που δεν προβλέπεται στην υποβληθείσα ΜΠΕ του έργου. Εναλλακτικά είναι δυνατόν αντί της επί τόπου επεξεργασίας της λάσπης να μεταφέρεται αυτή για επεξεργασία στον Βιολογικό Καθαρισμό Ρεθύμνου, ύστερα από σχετική έγκριση της Δ.Ε.Υ.Α.Ρ.

ζ. Όλες οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας καθώς και κάθε βοηθητική αυτής, να κατασκευασθούν έτσι ώστε να μην υπάρξει αισθητική υποβάθμιση του περιβάλλοντος.

Για το λόγο αυτό οι δεξαμενές να είναι όσο το δυνατόν λιγότερο υπερυψωμένες και τα βοηθητικά κτίρια να έχουν το μικρότερο δυνατό ύψος. Να γίνει περιμετρική φύτευση της εγκατάστασης με κατάλληλα δένδρα και θάμνους.

η. Πριν από την κατασκευή της ΜΕΑΛ του ΒΙΟΠΑ πρέπει να υποβληθεί, προς έγκριση από τις αρμόδιες υπηρεσίες, σχετική Μελέτη περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κοινής υπουργικής απόφασης 69269/5387/90. Επίσης ο φορέας διαχείρισης του ΒΙΟΠΑ να εφοδιασθεί με οριστική άδεια διάθεσης υγρών αποβλήτων από την ΔΕΥΑΡ και τις αρμόδιες νομαρχιακές υπηρεσίες.

θ. Η διάθεση των επεξεργασμένων αποβλήτων που θα εξέρχονται από την ΜΕΑΛ να γίνεται σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις που θα καθορισθούν στην αντίστοιχη απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του έργου αυτού, καθώς και από τις σχετικές νομαρχιακές αποφάσεις. Σε κάθε περίπτωση τα χαρακτηριστικά των επεξεργασμένων αυτών αποβλήτων δεν μπορούν να υπερβαίνουν τα επιτρεπόμενα όρια διάθεσης που προβλέπονται από τον κανονισμό της ΔΕΥΑΡ για διάθεση στο αποχετευτικό δίκτυο του Ρεθύμνου.

ι. Να ληφθούν μέτρα αντιμετώπισης των οσμών στη ΜΕΑΛ, εάν κατά τη λειτουργία της διαπιστωθεί σχετικό πρόβλημα οσμών. Στην περίπτωση αυτή ο φορέας διαχείρισης του ΒΙΟΠΑ οφείλει να υποβάλλει προς έγκριση συμπληρωματική τεχνική έκθεση στη Δ/νση Ε.Α.Ρ.Θ. του ΥΠΕΧΩΔΕ, σχετικά με τα ληπτέα μέτρα αντιμετώπισης των οσμών.

κ. Ο φορέας διαχείρισης του ΒΙΟΠΑ να μεριμνά για τον καθαρισμό και τη συντήρηση του δικτύου ομβρίων, του αποχετευτικού δικτύου και της Μονάδας Επεξεργασίας Αποβλήτων, ώστε να εξασφαλίζεται εύρυθμη λειτουργία αυτών.

4.2.3. Διαχείριση στερεών αποβλήτων

α. Η περισυλλογή, μεταφορά και αποθήκευση των στερεών αποβλήτων κάθε μονάδας, να γίνεται σύμφωνα με τον εσωτερικό κανονισμό του ΒΙΟΠΑ.

β. Τα συμπιεσμένα εσχαρίσματα από την εγκατάσταση εσχάρωσης της ΜΕΑΛ και η αφυδατωμένη λιπαρή ύλη από την εγκατάσταση του λιποσυλλέκτη να διατίθενται σε χώρο ελεγχόμενης διάθεσης απορριμμάτων, που θα υποδειχθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

γ. Σε κάθε περίπτωση να τηρούνται οι διατάξεις των αποφάσεων, που αναφέρονται στην παράγραφο 1.5 της παρούσας απόφασης.

δ. Ο φορέας διαχείρισης του ΒΙΟΠΑ να εφοδιασθεί με οριστική άδεια διάθεσης στερεών αποβλήτων από την αρμόδια υπηρεσία της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Εύβοιας.

4.2.4. Λοιποί περιβαλλοντικοί όροι

α. Να συνταχθεί εσωτερικός Κανονισμός Λειτουργίας του ΒΙΟΠΑ, στον οποίο θα προβλέπονται τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος. Να ορισθεί κατάλληλο επιστημονικό προσωπικό από το φορέα διαχείρισης του ΒΙΟΠΑ για την παρακολούθηση της καλής λειτουργίας της εγκατάστασης επεξεργασίας αποβλήτων και της εφαρμογής των περιβαλλοντικών όρων της παρούσας απόφασης.

β. Η παρούσα απόφαση δεν απαλλάσσει τον φορέα διαχείρισης του ΒΙΟΠΑ από την υποχρέωση εφοδιασμού του με άλλες άδειες, που τυχόν προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία.

γ. Δεδομένου ότι στο ΒΙΟΠΑ προβλέπεται να εγκατασταθούν κυρίως μικρομεσαίες επιχειρήσεις, με περιορισμένες, ενδεχομένως, οικονομικές δυνατότητες για εγκατάσταση συστημάτων αντιρρύπανσης, είναι πολύ σημαντικό ο φορέας διαχείρισης του ΒΙΟΠΑ να μεριμνήσει ώστε η χωροθέτηση των μονάδων αυτών να γίνει κατά το δυνατό καθ' ομοειδείς δραστηριότητες, έτσι ώστε να διευκολυνθούν οι μονάδες αυτές να εγκαταστήσουν από κοινού τα απαιτούμενα συστήματα αντιρρύπανσης, όπου αυτά απαιτούνται.

ε. Είναι επιθυμητή η υιοθέτηση καθαρών τεχνολογιών και τεχνικών κατά την παραγωγική διαδικασία των βιομηχανικών μονάδων που θα εγκατασταθούν, καθώς και τεχνικών που αποσκοπούν στην ανακύκλωση αποβλήτων ή ανάκτηση ενέργειας, εφόσον αυτό είναι οικονομικά και λειτουργικά εφικτό.

στ. Οι μονάδες που θα εγκατασταθούν στο ΒΙΟΠΑ πρέπει προηγουμένως να εφοδιασθούν με Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κοινής υπουργικής απόφασης 69269/5387/90, όπως αυτή ισχύει.

ΑΡΘΡΟ 4
Χρονική διάρκεια ισχύος των περιβαλλοντικών όρων

Οι προαναφερόμενοι περιβαλλοντικοί όροι ισχύουν μέχρι την 1.9.2004, ημερομηνία κατά την οποία λήγει και η ισχύς της 47645/2.9.1999 απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων, με την επιφύλαξη του άρθρου 9, παρ. 5, της κοινής υπουργικής απόφασης 69269/5387/90 και με την προϋπόθεση ότι δεν θα έχει επέλθει εν τω μεταξύ μεταβολή των δεδομένων βάσει των οποίων εκδίδεται η παρούσα. Μετά τη λήξη της προθεσμίας αυτής, ο Φορέας Διαχείρισης του ΒΙΟΠΑ οφείλει να επανέλθει με αίτησή του προς τη Δ/νση Ε.Α.Ρ.Θ. του ΥΠΕΧΩΔΕ, προκειμένου να εξετασθεί αν απαιτείται αναθεώρηση των περιβαλλοντικών όρων της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 5
Έναρξη ισχύος

1. Με την παρούσα απόφαση καταργούνται οι παρακάτω κοινές υπουργικές αποφάσεις:

α) υπ' αριθ. 8433/395/10.3.1999 περί καθορισμού του φορέα, της θέσης, της έκτασης και των ορίων του Βιοτεχνικού Πάρκου (ΒΙΟΠΑ) Ρεθύμνου, εκτάσεως 285 στρεμμάτων περίπου, στα διοικητικά όρια του Δήμου Αρκαδίας του Νομού Ρεθύμνου.

β) υπ' αριθ. 47645/2.9.1999 έγκρισης περιβαλλοντικών όρων για την κατασκευή των έργων υποδομής και τη λειτουργία του υπό ίδρυση ΒΙΟΠΑ Ρεθύμνου.

γ) υπ' αριθ. 5919/336/9.3.2000 που συμπληρώνει την οικ. 8433/395/10.3.99 κοινή υπουργική απόφαση που

αφορά τον καθορισμό του φορέα, της θέσης, της έκτασης και των ορίων του Βιοτεχνικού Πάρκου (ΒΙΟΠΑ) Ρεθύμνου, εκτάσεως 285 στρεμμάτων περίπου, στα διοικητικά όρια της Κοινότητας Μέσης Ρεθύμνου του Νομού Ρεθύμνου.

2. Η παρούσα απόφαση από την έκδοσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

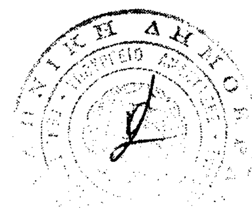
Αθήνα, 6 Αυγούστου 2003

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

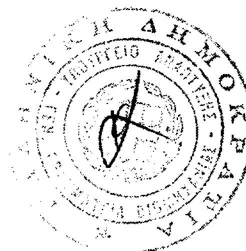
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Ρ. ΖΗΣΗ	**ΑΛ. ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ**

Εμβαδόν Οικοπέδου (1)
Υπολογισμός Εμβαδού με Ορθογώνιες Συντεταγμένες (Σύστημα ΕΓΣΑ '87)

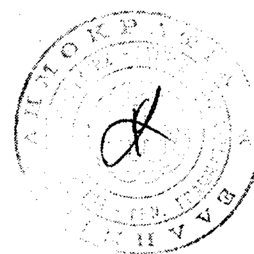
	Α/Α Σημείου	Περιγραφή Σημείου	X	Y	Πλευρά (m)
1	1	1	551951.88	3909361.53	10.59
2	2	2	551942.81	3909367.00	14.06
3	3	3	551930.68	3909374.12	11.00
4	4	4	551921.49	3909380.17	3.73
5	5	5	551920.48	3909383.76	20.13
6	6	6	551923.56	3909403.65	20.80
7	7	7	551923.92	3909424.44	12.76
8	8	8	551923.94	3909437.21	19.72
9	9	9	551921.96	3909456.83	19.82
10	10	10	551918.85	3909476.41	15.44
11	11	11	551910.90	3909489.65	19.04
12	12	12	551905.49	3909507.90	16.41
13	13	13	551902.28	3909524.00	25.65
14	14	14	551885.62	3909543.49	27.90
15	15	15	551867.31	3909564.55	29.03
16	16	16	551852.14	3909589.30	39.17
17	17	17	551827.96	3909620.12	27.76
18	18	18	551812.39	3909643.10	22.08
19	19	19	551797.64	3909659.54	13.93
20	20	20	551786.66	3909668.11	15.20
21	21	21	551774.21	3909676.83	27.09
22	22	22	551750.80	3909690.47	21.83
23	23	23	551731.94	3909701.46	63.52



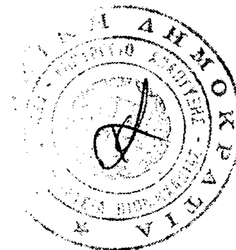
24	24	24	551672.08	3909722.68	30.48
25	25	25	551645.97	3909738.41	15.91
26	26	26	551631.18	3909744.27	20.48
27	27	27	551621.42	3909726.26	22.03
28	28	28	551630.82	3909706.33	8.73
29	29	29	551636.53	3909699.72	26.51
30	30	30	551648.72	3909676.19	15.21
31	31	31	551657.33	3909663.65	23.37
32	32	32	551652.76	3909640.73	44.14
33	33	33	551622.64	3909608.46	30.69
34	34	34	551611.61	3909579.83	40.76
35	35	35	551613.63	3909539.12	22.10
36	36	36	551606.18	3909518.31	40.74
37	37	37	551604.30	3909477.62	33.31
38	38	38	551591.54	3909446.84	18.22
39	39	39	551588.61	3909428.86	17.68
40	40	40	551594.73	3909412.27	33.80
41	41	41	551600.05	3909378.89	42.12
42	42	42	551612.82	3909338.75	20.06
43	43	43	551618.58	3909319.54	31.51
44	44	44	551615.38	3909288.19	25.21
45	45	45	551627.21	3909265.93	22.23
46	46	46	551632.26	3909244.29	43.64
47	47	47	551651.41	3909205.07	43.98
48	48	48	551672.76	3909166.61	38.18
49	49	49	551681.33	3909129.41	39.84



50	50	50	551680.22	3909089.59	31.99
51	51	51	551681.33	3909057.61	27.94
52	52	52	551683.55	3909029.76	29.62
53	53	53	551691.96	3909001.35	13.59
54	54	54	551693.30	3908987.83	28.60
55	55	55	551692.32	3908959.25	17.41
56	56	56	551688.63	3908942.23	14.94
57	57	57	551681.77	3908928.96	18.06
58	58	58	551676.97	3908911.55	17.96
59	59	59	551664.61	3908898.53	23.52
60	60	60	551678.20	3908879.33	37.16
61	61	61	551671.69	3908842.75	30.50
62	62	62	551670.41	3908812.28	12.96
63	63	63	551679.04	3908802.61	15.89
64	64	64	551693.25	3908809.72	15.19
65	65	65	551706.96	3908816.25	45.38
66	66	66	551748.13	3908835.34	6.09
67	67	67	551753.42	3908838.37	13.88
68	68	68	551763.80	3908847.58	9.15
69	69	69	551771.64	3908852.29	58.88
70	70	70	551827.49	3908870.95	40.84
71	71	71	551865.77	3908885.20	23.91
72	72	72	551888.83	3908891.30	15.71
73	73	73	551903.56	3908896.92	17.89
74	74	74	551921.25	3908899.56	25.56
75	75	75	551946.79	3908900.59	28.90



76	76	76	551975.62	3908902.69	37.10
77	77	77	552012.70	3908901.64	14.91
78	78	78	552010.51	3908916.39	27.17
79	79	79	552004.05	3908942.78	19.77
80	80	80	552000.05	3908962.13	23.77
81	81	81	551996.05	3908985.57	28.52
82	82	82	551993.13	3909013.94	19.23
83	83	83	551990.51	3909032.98	19.88
84	84	84	551986.88	3909052.53	27.83
85	85	85	551984.38	3909080.25	28.57
86	86	86	551983.05	3909108.78	21.45
87	87	87	551982.22	3909130.22	16.91
88	88	88	551981.92	3909147.13	14.88
89	89	89	551978.98	3909161.72	21.68
90	90	90	551976.38	3909183.24	39.48
91	91	91	551970.59	3909222.29	32.86
92	92	92	551962.88	3909254.23	30.35
93	93	93	551955.79	3909283.75	23.52
94	94	94	551950.54	3909306.67	24.99
95	95	95	551947.46	3909331.47	15.55
96	96	96	551947.67	3909347.01	15.11
97	1	1	551951.88	3909361.53	0.00
Εμβαδόν Οικοπέδου Ε = 247,189,00 m2					



Εμβαδόν Οικοπέδου (2)
Υπολογισμός Εμβαδού με Ορθογώνιες Συντεταγμένες (Σύστημα ΕΓΣΑ '87)

	Α/Α Σημείου	Περιγραφή Σημείου	X	Y	Πλευρά (m)
1	1	7	552025.68	3909335.40	22.82
2	2	8	552029.29	3909312.87	40.59
3	3	9	552034.33	3909272.60	77.67
4	4	10	552062.25	3909200.12	50.55
5	5	11	552079.81	3909152.72	69.44
6	6	12	552087.19	3909083.67	95.27
7	7	13	552100.22	3908989.29	15.49
8	8	14	552094.84	3908974.77	65.45
9	9	15	552102.61	3908909.79	27.29
10	10	16	552104.29	3908882.55	57.95
11	11	17	552048.59	3908898.58	27.23
12	12	18	552021.78	3908903.30	19.81
13	13	19	552016.50	3908922.39	23.04
14	14	20	552010.75	3908944.70	33.63
15	15	21	552004.37	3908977.73	45.23
16	16	22	551998.92	3909022.63	48.28
17	17	23	551992.62	3909070.49	64.01
18	18	24	551989.84	3909134.44	41.65
19	19	25	551984.93	3909175.80	43.75
20	20	26	551979.67	3909219.24	77.68
21	21	27	551960.66	3909294.56	22.27
22	22	28	551956.71	3909316.47	11.62
23	23	29	551956.34	3909328.09	19.10
24	24	30	551955.82	3909347.18	23.75
25	25	7	552025.68	3909335.40	

Εμβαδόν Οικοπέδου Ε = 38.102,27 τετ. μέτρα

ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ	ΤΜΗΜΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	ΓΕΝ. ΔΙ/ΤΗΣ	ΓΕΝ. [illegible]
24/7/03	24/7/03	24/7/03		
Κ. ΚΑΛΟΥΔΗ				



Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ — Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΑΛ. ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ — ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

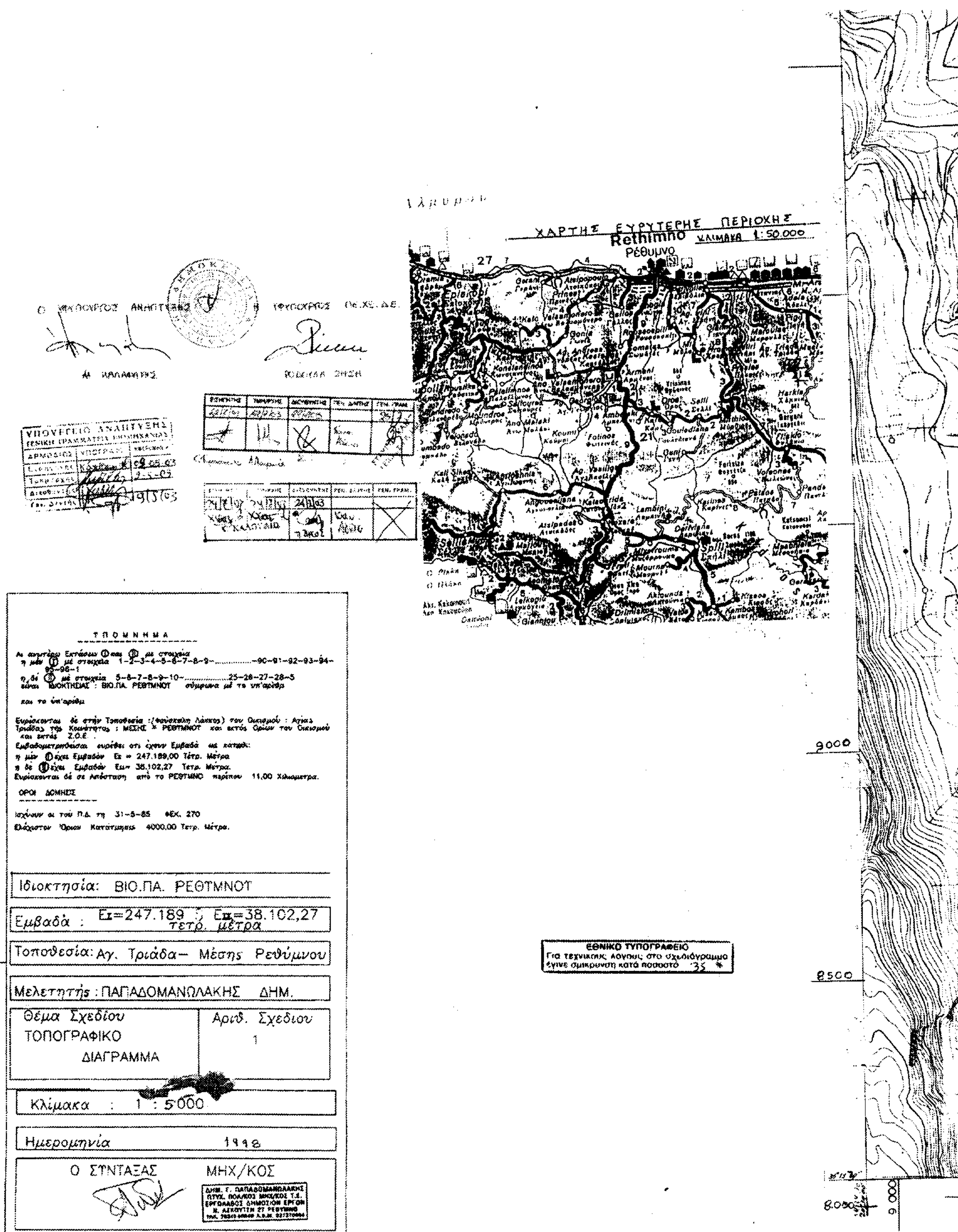
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ

ΑΡΜΟΔΙΟΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Εισηγητής		02-05-03
Τμημ. Προϊσ.		2-5-03
Διευθυντής		8-5-03
Γεν. Δ/ντής		9/5/03

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΔΗΜ. Γ. ΠΑΠΑΔΟΜΑΝΩΛΑΚΗΣ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.
ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Ν. ΑΣΚΟΥΤΣΗ 27 ΡΕΘΥΜΝΟ
ΤΗΛ. 2831050049 Α.Φ.Μ. 027370[illegible]

22/7/03 22/7/03 22/7/03


ΧΑΡΤΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000
Rethimno
Ρέθυμνο
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Αι ανωτέρω Εκτάσεις (I) και (II) με στοιχεία
η μέν (I) με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-..........-90-91-92-93-94-95-96-1
η δέ (II) με στοιχεία 5-6-7-8-9-10-..........25-26-27-28-5
είναι ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ : ΒΙΟ.ΠΑ. ΡΕΘΥΜΝΟΥ σύμφωνα με το υπ'αριθμ
και το υπ'αριθμ
Ευρίσκονται δέ στην Τοποθεσία :(Φουσκαλή Λάκκος) του Οικισμού : Αγίας Τριάδας της Κοινότητος : ΜΕΣΗΣ * ΡΕΘΥΜΝΟΥ και εκτός Ορίων του Οικισμού και εκτός Ζ.Ο.Ε.
Εμβαδομετρηθείσαι ευρέθει οτι έχουν Εμβαδά ως κατωθι:
η μέν (I) έχει Εμβαδόν ΕΙ = 247.189,00 Τέτρ. Μέτρα
η δέ (II) έχει Εμβαδόν ΕΙΙ= 38.102,27 Τετρ. Μέτρα.
Ευρίσκονται δέ σε Απόσταση από το ΡΕΘΥΜΝΟ περίπου 11,00 Χιλιομετρα.
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Ισχύουν οι του Π.Δ. τη 31-5-85 ΦΕΚ. 270
Ελάχιστον Όριον Κατατμήσεως 4000,00 Τετρ. Μέτρα.
Ιδιοκτησία: ΒΙΟ.ΠΑ. ΡΕΘΥΜΝΟΥ
Εμβαδά : ΕΙ=247.189 ; ΕΙΙ=38.102,27 τετρ. μέτρα
Τοποθεσία: Αγ. Τριάδα– Μέσης Ρεθύμνου
Μελετητής : ΠΑΠΑΔΟΜΑΝΩΛΑΚΗΣ ΔΗΜ.
Θέμα Σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Αριθ. Σχεδίου
1
Κλίμακα : 1 : 5000
Ημερομηνία 1998
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %
9000
8500
8.000


ΧΑΡΤΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
Αγ. Ιωάννης
Αγ. Τριάς
9.500
10.000
11.000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr – e-mail: webmaster @ et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000-4
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	(2310) 423 956	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	(2410) 597449
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	(210) 413 5228	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	(26610) 89 157
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	(2610) 638 109		(26610) 89 105
	(2610) 638 110	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πλ. Ελευθερίας 1	(2810) 396 409
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	(26510) 87215	**ΛΕΣΒΟΣ** - Αγ. Ειρήνης 10	(22510) 37 181
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	(25310) 22 858		(22510) 37 187

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 40 σελίδες 1 euro.
- Για τα ΦΕΚ από 40 σελίδες και πάνω η τιμή προσαυξάνεται κατά 0,05 euro για κάθε επιπλέον σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	Μηνιαίο	60	Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	Ετήσιο	75
Α΄ και Β΄	3μηνιαίο	75	Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.)	Ετήσιο	75
Α΄, Β΄ και Δ΄	3μηνιαίο	90	Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	Ετήσιο	75
Α΄	Ετήσιο	180	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	75
Β΄	Ετήσιο	210	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	75
Γ	Ετήσιο	60			
Δ΄	Ετήσιο	150			
Παράρτημα	Ετήσιο	75			

Η τιμή πώλησης του Τεύχους Α.Ε. & Ε.Π.Ε. σε μορφή CD - rom για δημοσιεύματα μετά το 1994 καθορίζεται σε 30 euro ανά τεμάχιο, ύστερα από σχετική παραγγελία.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Σε έντυπη μορφή: Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531 euro	Σε έντυπη μορφή: Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ 3512 euro	Από το Internet: Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531 euro	Από το Internet: Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ 3512 euro
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	205	10,25	176	8,80
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	293	14,65	205	10,25
Γ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	293	14,65	147	7,35
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	147	7,35	88	4,40
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	30	1,50	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	59	2,95	30	1,50
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.054	102,70	587	29,35
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	205	10,25	88	4,40
Α΄, Β΄ και Δ΄			352	17,60

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ που δίνουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γράμματια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ